



VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.
AI SENSI ART. 2 L.R. 26.01.2007 N. I
PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA N. 5
SCALA 1:1.000 SVILUPPO DI VARIANTE P.R.G.C. CENTRO STORICO

PROGETTO
STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA
DOTT. ING. FRANCESCO FRANCAGNINO
VIA GRASSI N. 33 - 14000 ASTI
TEL. 010/452501/4779X - P.Z. 00228900056
E-mail: francagnino@libero.it

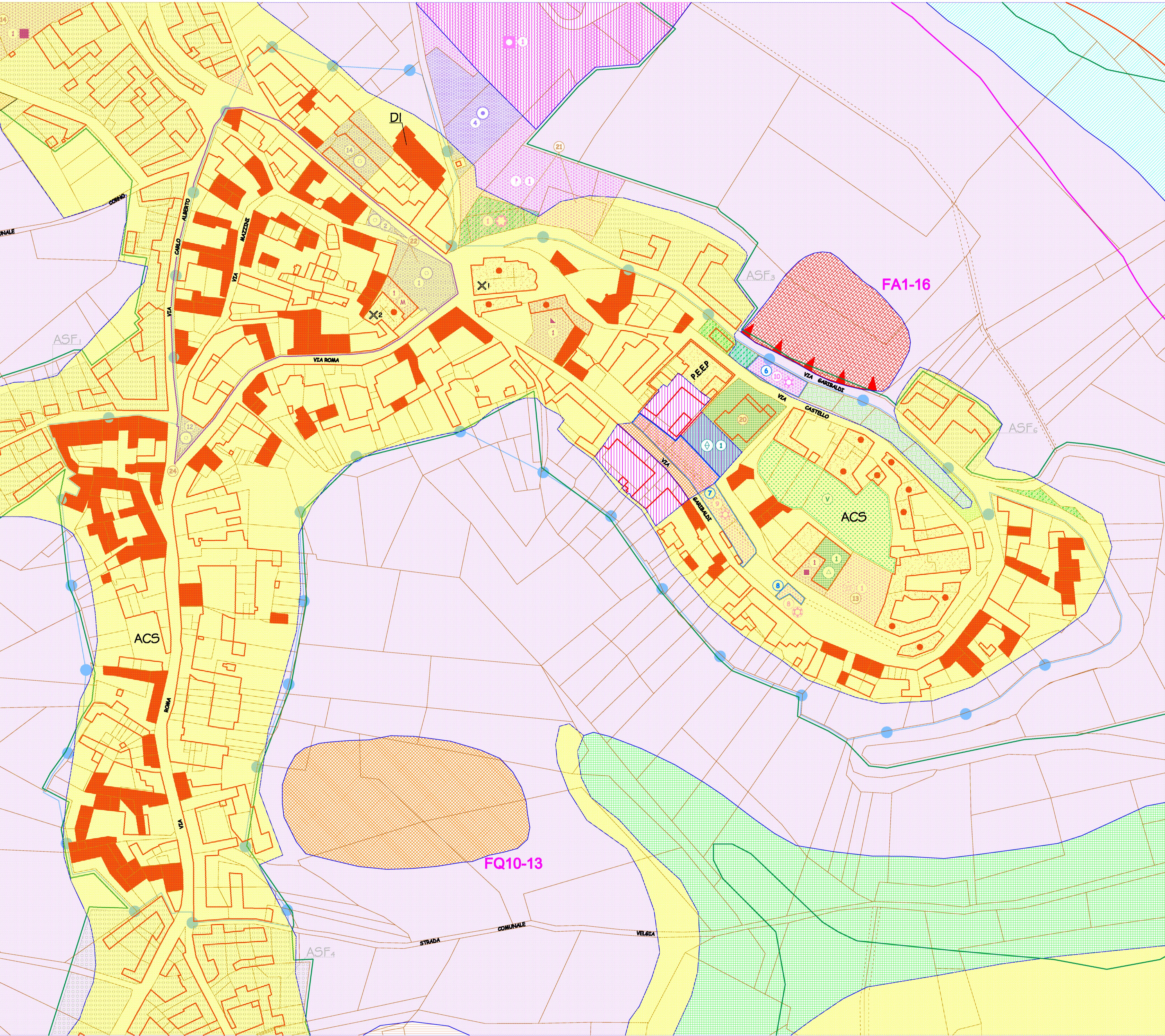
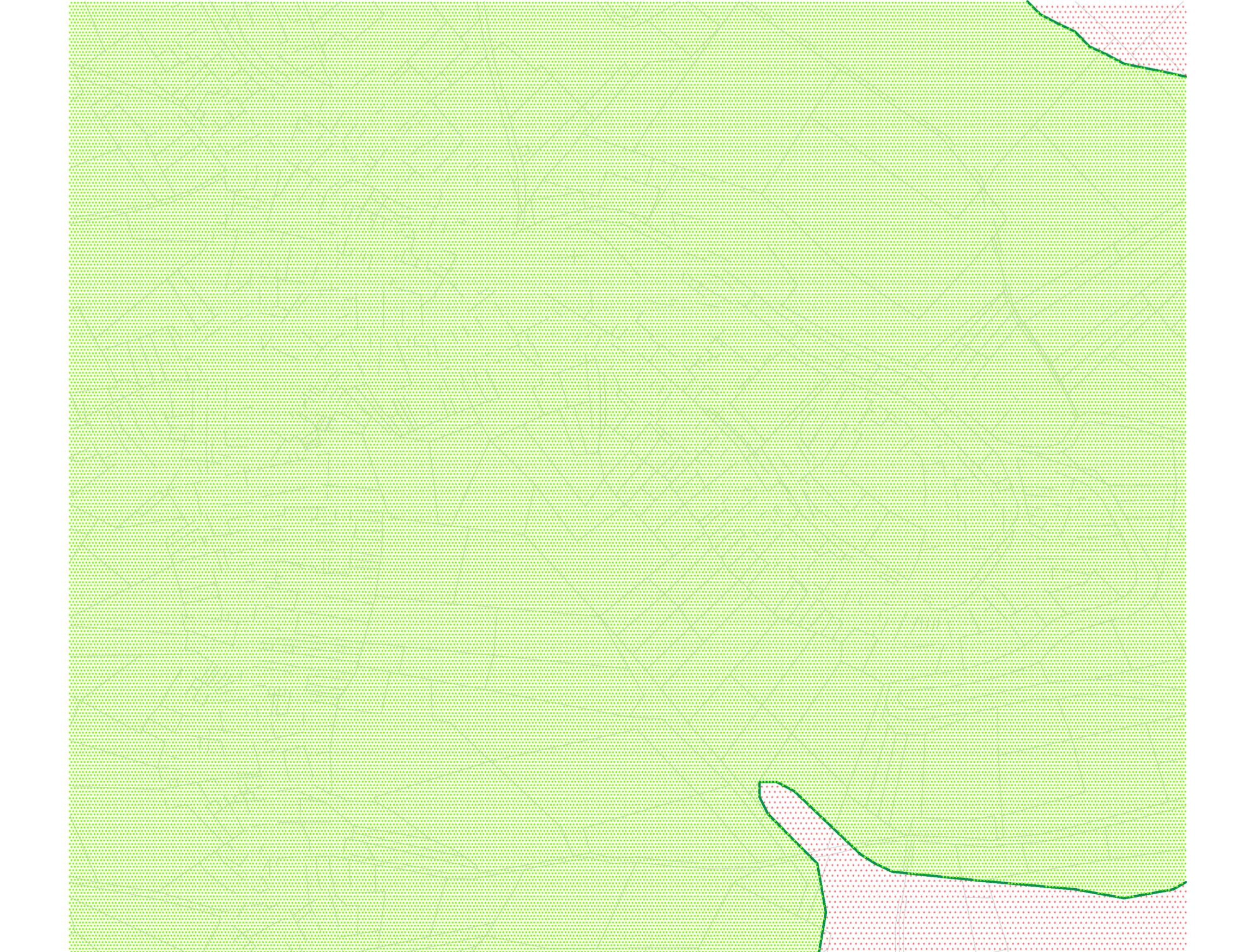
STUDIO DI GEODESIA
DOTT.SSA GRAZIA LIGNANA
VIA DELLA MARELLA N. 14 - 14000 ASTI
TEL. 010/452501/4779X - P.Z. 0117190002
E-mail: grazialignana@libero.it

IL SINDACO
IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL TECNICO
(Ing. Cavagnino Franco)

IL GEOLOGO
(Dott.ssa LIGNANA Grazia)

LEGENDA
AREE DI RICARICA ACQUIFERI PROFONDI

	ARAP1	AREA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI PROFONDI
	ARAP2	AMBITI DI PERTINENZA DELLE AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI PROFONDI



LEGENDA		
Confini e delimitazioni		
CONFINE DI COMUNE DELIMITAZIONE AREE DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE DELIMITAZIONE EDIFICI ED AREE DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE INDIVIDUAZIONE MANUFATTI ED EDIFICI DI PARTICOLARE TESTIMONIANZA STORICA VINCOLO LEGGE 1497/93		
Destinazione aree residenziali		
ACS ACS DI INTERESSE STORICO ACS ED AMBIENTALE		
A1 Edifici ed aree d'interesse storico e/o documentario A2 Edifici ed aree da risanare privi di interesse storico e/o documentario A3 Edifici ed aree di recente edificazione privi di interesse storico e/o documentario		
AREE LIBERE O VERDI VINCOLATE ESISTENTI NEL RECENTE DEL CASTELLO		
AREE ED EDIFICI DI PARTICOLARE TESTIMONIANZA STORICA UBICATI ESTERNAMENTE ALLA ZONA ACS - Vincolo 1497/93		
ASF ALLO STATO DI FATTO		
Destinazione aree produttive		
D IMPIANTI PRODUTTIVI IN ZONA IMPROPRIA CONFERMATI		
Destinazione spazi pubblici		
IC Esistenti Previsti MUNICIPIO ED UFFICI COMUNALI M (1) CENTRO SOCIALE CHIESA X 1,2		
I AREA DI INTERESSE COMUNE DI TIPO RELIGIOSO (ORATORIO) CENTRI CIVICHI, CONGRESSI ED INCARICHI CULTURALI CON ANNESSA ATTIVITÀ DI RESTAURAzione E DI CAPITALITÀ		
P SCUOLA MATERNA SCUOLA ELEMENTARE PARCHEGGIO PARCO VERDE DI ARREDO URBANO CAMPO DI CALCIO BOCCIODROMO CAMPO GIOCO PER BAMBINI VGS AREE DESTINATE AD USI CIVICI		
Fasce di rispetto		
AREA DI RISPECTO (ai sensi L. 43/85) AREA DI RISPECTO (ai sensi D.M. 01/08/85) VERDE PRIVATO PERMETTAZIONE DELLA ZONA DA ASSOGGETTARE AGLI ADEMPIIMENTI PREVISTI DALL'ART. 2 L.R. 64/74 DELIMITAZIONE DELLA ZONA ESCLUSA DAGLI ADEMPIIMENTI PREVISTI DALL'ART. 2 L.R. 64/74		

(13) (14) (20) (22) (23) - Individuazione verifica di congruità con la zonizzazione acustica
 (6) (7) (8) - Individuazione verifica di congruità con la zonizzazione acustica della variante

LEGENDA

- CLASSE II**
Porzioni di territorio, suddivise nelle classi IIa) e IIb), nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'edazione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici espliciti a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'insieme significativo circostante.
- CLASSE IIa)**
Aree a morfologia collinare, aree con forma di pendio irregolare, aree caratterizzate da discese a piccole scale, aree interessate da fenomeni di dilavamento.
- CLASSE IIb)**
Aree di pianura, aree caratterizzate da risagni d'acqua, aree limitrofe a linee di drenaggio minori, aree che presentano problemi di regimazione delle acque.
- CLASSE IF1)**
Settori di drenate che presentano scorrimenti medio-bassi con spessori di coltre pressoché assenti o ridotti a settori impervi che presentano spessori della coltre minori di circa due metri.
- CLASSE IF2)**
Settori impervi nei pressi degli asci di drenaggio in cui sono stati misurati o si presumono spessori della coltre superiori a due metri ed caratterizzati da maggiore scorrimento.
- CLASSE III**
Porzioni di territorio, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologiche e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualsiasi edificabile, richiedendo l'avversione, la previsione di interventi di risarcimento territoriale a tutela del patrimonio estetico.
- CLASSE IV**
Aree che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli.
- CLASSE V**
Aree ad elevata attività, aree boschive con equilibrio metastabile della coltre.
- CLASSE VI**
Porzioni di territorio inedificate indonee a nuovi insediamenti.
- CLASSE VII1)**
Aree instabili - frane di tipo "attivo" (VII1)
- CLASSE VII2)**
Aree instabili - frane di tipo "quiescente" (VII2)
- CLASSE VIII3)**
Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo molto-elevata: Eee) (VIII3)
- CLASSE VIII4)**
Aree potenzialmente inondabili (intensità del processo medio-moderata: Emee) (VIII4)
- CLASSE VIII***
In tali aree non sono ammesse nuove edificazioni ma solo strutture temporanee nell'ambito delle attività in essere per la destinazione d'uso prevista (infrastrutture lineari).
- CLASSE IXb)**
Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso di risarcire il risparmio di territorio di servizio pubblico a tutela del perimetro esistente, con le norme di tal genere di risarcimento, con le norme di conservazione dei terreni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc.; per le opere di interesse pubblico non altamente localizzabili, verrà quanto indicato all'art. 31 della L.R. 66/77.
- CLASSE III2)**
A. seguito della realizzazione delle opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
- CLASSE III4)**
Pericolosità geomorfologica molto elevata
Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.
- Fascia di riposo**
Fascia di riposo di 10 metri ai sensi del RD. 1904 (Rio Geminella e Rio Quarto)
- Fascia di riposo di 10 metri a monte e a valle dell'orlo di scarpata**
- FQ10**
codice frana
- Ema**
codice processo idraulico
- ***
Evento alluvionale Inverno 2008 e primi 2009
- Frana non cartografabile**