

Comune di CASTAGNOLE M.TO

(Provincia di ASTI)

Progetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI COMUNALI VARI

PROGETTO ESECUTIVO

Committente: COMUNE DI CASTAGNOLE M.TO

Allegato: BOZZA DEL CONTRATTO D'APPALTO

Data : 05-08-2021

Il Tecnico



Il Sindaco

Il RUP:



Durando Dott. Arch. Ilaria
Durando Geom. Claudio

C.so Pinin Giacchino 11, 14023 COCCONATO (AT) Tel/Fax 0141 907116 - Cell. 3358132508/3331343943
P.IVA 01500490355 E-mail: studio@durando.info PEC: claudio.durando@geopec.it
www.studiotecnico.durando.com

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASTAGNOLE MONFERRATO
Provincia di Asti

Rep. N. _____

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Contratto di affidamento dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI COMUNALI VARI dal
...../...../..... al/...../..... **tramite procedura** **ai sensi**
dell'art. del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo di € **(euro**
.....) Iva esclusa CIG **CUP C38I21000340001**
Aggiudicato alla ditta

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno del mese di Luglio, presso la Residenza
Comunale di Castagnole M.to, nell'Ufficio di

Avanti di me, Segretario del Comune di Castagnole M.to, firma digitale intestata a
..... rilasciata da valida e non revocata, autorizzato a ricevere gli atti del Comune
e a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, sono
personalmente comparsi:

- da una parte, il/la Sig., nato/a a (.....)
il Dirigente/Responsabile del Servizio del Comune
di, (C.F.:),
firma digitale intestata a rilasciata da valida e non
revocata, il/la quale interviene in questo atto, in esecuzione del decreto sindacale n. del
..... ed in esecuzione dell'art. 107, commi 2 e 3 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 e
s.m.i., esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, di seguito
denominato solo "Comune";
- dall'altra parte, il/la Sig. nato/a a (.....)
il, residente in (.....) – Via n.,
firma digitale intestata a rilasciata da valida e non
revocata, il/la quale interviene in qualità di della Ditta
..... con sede in (.....) – Via
..... n. (C.F.), aggiudicataria dei lavori relativi a
..... indicati in oggetto, (di seguito denominata solo
"Appaltatore"/"Concessionario").

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti
dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo; espressamente e
spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio
consenso, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

PREMESSO CHE

- il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. n. 50/2016;
- con deliberazione della Giunta comunale n. in data/...../....., è stato deliberato di procedere alla gara per l'affidamento dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI COMUNALI VARI per un importo di € 71.142,10 (euro settantunomilacentoquarantadue,10) IVA esclusa mediante affidamento diretto
- con determinazione a contrarre del Responsabile del servizio n. in data/...../..... si stabiliva di procedere all'affidamento a corpo dell'appalto in oggetto mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modificato dal DL n. 77/2021 (cd. Decreto Semplificazioni PNRR) con il criterio del prezzo più basso per la selezione della migliore offerta;
- con la stessa determinazione n. è stata approvata la documentazione di gara;
- con determinazione del Responsabile del servizio _____ n. ____ in data _____ i lavori di cui sopra venivano aggiudicati a corpo, all'Impresa _____ che ha offerto il ribasso percentuale del ____% (_____ per cento)
- ha avuto esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli artt. art. 80, 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 svolta dal Responsabile unico di procedimento, come risulta ad esempio dai certificati del Casellario Giudiziale relativi a del/...../..... pervenuti in data/...../..... con prot. n. e dal documento unico di regolarità contributiva del/...../....., acquisito in data/...../.....;
- ha avuto esito positivo la richiesta trasmessa con nota prot. n. tramite pec. in data/...../..... di comunicazione/informazione antimafia alla Prefettura di ai sensi degli artt. 83 e seguenti del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- in data/...../..... è stata data comunicazione tramite dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della gara e delle ulteriori informazioni relative alle esclusioni alle ditte partecipanti, così come previsto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- (eventuale) che con verbale in data/...../..... ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 14, del D.Lgs. n. 50/2016 si è dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

CIÒ PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse parti convengono e stipulano quanto appreso:

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto;
2. il/la Sig., nella sua qualità di, del Comune intestato, nel nome e nell'interesse del quale dichiara di operare e di agire, dà e concede all'appaltatore/al concessionario, che accetta senza riserva alcuna l'appalto relativo ai lavori/forniture/servizi relativi a dal/...../..... al/...../.....;
3. l'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti ad essi allegati: **Capitolato speciale d'appalto ed Elenco prezzi unitari**, o da essi richiamati.

L'esecuzione dell'appalto di cui al presente contratto è, altresì, subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni, degli obblighi, degli oneri e delle modalità contenuti negli atti sopra citati, nel progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. _____ del _____ composto dai seguenti elaborati:

- Tavole progettuali (n.8)

Estratti mappa e prgc

Rimessa mezzi comunali (piante, prospetti e sezione) Situazione Esistente, Differenze progettuali e Situazione Finale

Magazzino Comunale in Via al Castello 34 (piante, prospetti e sezione) Situazione Esistente, Differenze progettuali e Situazione Finale

Magazzino Comunale in Via al Castello 24 (pianta e prospetto) Situazione Esistente, Differenze progettuali e Situazione Finale

- i Piani di sicurezza previsti nel suddetto D.Lgs. 81/2008
- il crono programma
- l'offerta economica;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 .
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, nella parte ancora vigente;
- il Capitolato generale d'Appalto per Opere Pubbliche approvato con D.M. del 19/04/2000 n. 145 e s.m.i., nella parte ancora vigente;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro;

Nel caso di contrasto tra gli elaborati amministrativi e progettuali tra cui, in merito ai primi, il presente contratto, prevalgono le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori che vengano poste con ordine di servizio, in rapporto ai fini per i quali il lavoro è stato progettato in ordine alla buona tecnica esecutiva.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e **sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.**

4. l'appaltatore/il concessionario, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto, anche nei confronti degli eventuali subappaltatori o subcontraenti. A tal fine ha comunicato al Comune gli estremi identificativi del relativo conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Costituisce causa di esclusione del contratto il caso in cui le transazioni da esso derivanti siano state eseguite senza avvalersi del c. c dedicato. Il mancato rispetto dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. comporta la nullità assoluta del contratto;
5. il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € (Euro) oltre IVA. Tale somma viene però fin d'ora dichiarata soggetta alla liquidazione finale che sarà fatta a termini di legge;
6. i pagamenti delle somme relative al presente contratto saranno effettuati dal Comune in favore dell'appaltatore tramite bonifico c/o la Banca Agenzia di IBAN, nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della/e fattura/e;
7. la persona delegata ad operare sul conto dedicato è: (C.F.);
8. a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti col presente contratto, od in dipendenza di questo, l'appaltatore/il concessionario ha costituito la cauzione definitiva di € (importo ridotto al 50% in quanto in possesso di certificazione), come risulta da polizza fideiussoria dell'Assicurazione – Agenzia n. in data/...../....., agli atti d'ufficio, della quale il Comune ha facoltà di disporre ai sensi delle vigenti norme. Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Comune.

L'Appaltatore/Il concessionario concede ampia facoltà di utilizzare la cauzione in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione. La cauzione dovrà essere integrata ogni volta che il Comune procederà alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

9. in ottemperanza all'art. del capitolato speciale, l'appaltatore/il concessionario ha trasmesso al Comune, polizza agenzia di, n.in data, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori/forniture/servizi con un massimale RTC di € (euro), agli atti d'ufficio;
10. agli effetti del presente atto la ditta elegge domicilio presso la propria sede in Via città(....);
11. per la registrazione del presente atto, relativo a prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. n. 131/1986;
12. tutte le spese relative al presente contratto (copie, registrazione, diritti, ecc) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Appaltatore senza diritto a rivalsa.
13. per tutte le controversie derivanti dal presente contratto è competente il Foro di
È esclusa la competenza arbitrale.
14. si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. Titolare del trattamento dei dati è il dott./la dott.ssa Servizio, mail, Comune di

Castagnole M.to, lì/...../.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to:in modalità elettronica)

LA DITTA

(F.to:in modalità elettronica)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(F.to: in modalità elettronica)